

黑龙江省齐齐哈尔市以解决群众最关心、最直接的问题为导向，以优化营商环境工作为新引擎，积极推进改革创新，将“不动产登记+N”服务向上游、外围延伸，由“多趟跑”向“跑一趟”、由“一点办”向“多点办”转变，不动产登记服务能力和服务水平明显提升。

主要做法

联合公证“当场办”。为解决群众在公证机构、不动产登记机构往返多次、耗时费力的问题，通过加强政务平台集成、数据共享和业务协同能力，齐齐哈尔市实现了不动产登记业务延伸至公证窗口，并借助电子公证书的应用和跨网融合，使当事人在公证处可直接办理不动产登记事项。

联合开发企业“就近办”。以往购房者办理预告登记业务，需要在开发商和不动产登记大厅来回跑腿。经过软件开发、系统升级向房地产开发企业开放网络服务端口，建立快速通道，2022年3月30日，将预告登记业务延伸至房地产开发企业，实现了预购商品房预告登记业务的全覆盖。**联合法院“网上办”。**为保障企业和群众的合法权益，协助推进法院执行联动工作，齐齐哈尔市将不动产查封登记业务向法院延伸，通过构建网络联动机制，在市中级人民法院顺利开通了不动产司法查控业务服务窗口。以查控合作为基础，通过政务专网平台将不动产登记的相关信息通过数据查询、电子证照、纸质证明等形式共享至法院，2022年10月26日，与中级人民法院签订了《关于推进司法处置不动产“一件事”的共享协作机制的合作协议》，推进不动产登记与司法合作向纵深发展。**联合金融机构“快捷办”。**齐齐哈尔市不动产登记中心与市住房公积金管理中心、鹤城公证处、数字鹤城产业研究院、12家金融机构多次协商、通力合作，通过不动产登记信息系统再升级、登记流程再优化、登记要件再精简等方式，2022年9月14日启动存量房“带押过户”合并登记新业务，实现不用先归还原来的房贷就可以完成过户、抵押并发放新的贷款。**联合民生部门“一次办”。**过去企业和群众在不动产登记窗口办理不动产转移登记后，要到其他部门办理供水、供电、燃气、热力、有线电视等更名过户，重复填写申请表，提交申请材料，一单业务往来回往返好几趟，费时费力。在前期实现水、电、气联办过户基础上，2022年9月15日，增加热、讯联办过户业务，群众在办理转移登记时自愿申请办理联动过户，在《联合更名承诺书》中勾选联合更名业务，通过数据共享推送至联办单位。

取得成效

“不动产登记+公证”服务高效便民。通过两次升级延伸，有效解决了两家单位业务联办过程中流转不畅的问题，更加有效地提高了工作效率，创造了“不动产登记+公证”业务联办下循环服务、闭环管理的高效服务模式。

“不动产登记+房企”服务有效防范风险。群众全款购买新建商品房，可直接在开发公司办理预告登记，并领取预告登记电子证明，进一步推进不动产登记事项“简易办、就近办、快捷办”，防止“一房多卖”、防范交易风险。“不动产登记+法院”服务提高执行效率。由法院工作人员直接通过不动产“一窗受理”平台，查控执行案件当事人的不动产，将传统的“面对面”服务转变为网上“点对点”服务，实现法院查控业务“零见面”“线上办”“零跑动”，进一步提高执行效率，降低执行成本。“不动产登记+金融”服务避免纠纷。减少因发生查封、限制交易等情况对买卖双方和借贷银行可能造成的损失，避免了双方资金纠纷的产生。同时，解决了带押二手房交易

手续繁琐、办理时间长的问題，提高了交易质量，降低了交易成本，保障了不动产交易安全，也提升了不动产登记的服务效能。“不动产登记+民生”服务实惠为民。“不动产登记+民生服务”是“不动产登记+N”的深化和延伸，以“一件事”标准提供导办服务，整合优化跨部门、跨层级、跨领域办事流程，进一步解决传统事项分类体系与层级划分难以满足企业和群众办事需求的问题，推动线上服务模式优化升级，让民生实事变得更“接地气”。

来源：中国不动产官微