

吉林省吉林市规划和自然资源局多措并举，持续加强部门协同联动，不断提高登记效率，解难纾困，助企发展，优化营商环境凸显“吉林高度”。

## 主要做法

**加强与银行业各金融机构的合作。**全面实施金融机构备案制度，持续简化流程，合并要件，为与银行业各金融机构无纸化办公奠定基础。召开银行业金融机构座谈会，达成备案机制共识，银行业金融机构将营业执照、授权委托书及经办人员名单申请在登记机构备案，避免登记申请材料重复提交；《不动产登记申请书》与办理抵押登记专用的《主债权与不动产抵押合同》《最高额抵押合同》合并成《不动产登记申请申报表》，进一步简化申请材料。

**推动抵押登记进银行。**通过技术搭台、数据对接，协同金融机构同步签订合同、办理贷款审批、不动产抵押登记，享受“一站式”服务，实现不动产抵押登记“不见面服务”模式。银行业金融机构布设数据专线，配备必要的办公设备并做好日常维护，不动产登记机构负责建立统一的数据接口标准，连通不动产登记机构和银行业金融机构不动产预受理系统，支持银行业金融机构经授权或以抵押权人身份，通过网络和自助查询设备的人脸识别技术依法查询相关不动产登记信息，与抵押人共同提交申请材料、提出登记申请，申请后数据推送至不动产登记机构，由不动产登记机构通过不动产登记平台进行受理确认、审核登簿，银行业金融机构收到登簿信息后，通过自助打证设备打印不动产登记证明。

**与公积金机构联合开通“公积金贷款直通车”服务。**积极与公积金机构协商，签订协议，搭建便民服务平台，在公积金系统增加不动产抵押登记申请模块，通过接口对接不动产登记系统，专人专线审核，集中完成审核、登簿、缮证、收费、发证，快速办结。

**与公证机构签订合作协议。**通过签订合作协议，购买公证服务，保证登记安全，保障不动产权利人的合法权益。吉林市不动产登记中心通过与江城公证处、沿江公证处签订合作协议，针对不动产继承查验（接受遗赠）的，可委托公证处办理继承权公证；针对信访案件类涉及为当事人送达文书过程的事实及对特殊服务对象上门服务，可委托公证处进行保全公证及委托公证。

**建立多部门联动机制。**聚焦社会需求重点，依托不动产登记平台，通过“数据线上跑”代替“群众路上跑”，将不动产登记相关事项联动办理，构建“城市联盟与互联网申请”，实现不动产登记跨省通办。通过与山东省青岛市、烟台市签订合作协议，建立城市联盟，通过“互联网+不动产登记”的模式，申请人通过跨省异地申请、线上受理、线下核验等方式，实现线下“就近办理，只跑一次”和线上“不见面”异地办理，纸质证书免费寄送。

**推进新建商品房“交房即办证”改革。**吉林市规划和自然资源局会同市住建局、市财政局、市政数局、市税务局联合印发了《吉林市新建商品房“交房即办证”改革工作实施方案（试行）》，积极推进“交房即办证”改革；将规划核实、土地核验、房产测绘、地籍调查等环节前置到竣工验收阶段集中办理，变原来的多部门串联办理为并联办理，优化了办理环节，压缩了审核时限；主动与开发商对接，完成具体不动产登记事项，落实“交房即办证”。

**水电气过户等业务协同联办。**将土地使用权划拨补办出让审批流程嵌入不动产登记流程中，实现土地使用权划拨补办出让审批与不动产登记业务合并办理。将《不动产登记与水电气过户联动业务申请表》嵌入到不动产登记系统中，一并生成供水、供电、燃气更名过户申请表，不动产登记机构将不动产转移登记申请材料、供水、供电、燃气过户申请材料一并受理，各部门分别审核，审核完成后，将过户结果以短信等方式告知申请人。

## 取得成效

**简化了登记材料。**银行业各金融机构办理抵押登记无需提供已备案的材料，经办人员持本人身份证，只需提供一张《不动产登记申请申报表》即可办理登记，简明快捷的办理方式为各金融机构带来了便利，完成系统对接的金融机构，可实现抵押登记无纸化办公。

**提供“一站式”服务。**通过系统对接和人脸识别自助打证设备，企业和群众可在银行完成合同签订、办理贷款审批和抵押登记，享受“一站式”服务，最快 1 小时即可完成不动产登记审核工作，并可自助查询与自助打印不动产登记证明，实现抵押登记“不见面服务”模式。申请人在公积金大厅办理公积金审批的同时即可委托申请不动产登记，无需到不动产登记服务大厅进行二次申请，住房公积金二手房贷款办理时限缩短为即时办结，24 小时内放款，为办事群众提供方便。

**提升了登记效率。**“数据线上跑”代替“群众路上跑”，有效解决了企业和群众异地办理不动产登记“多地跑”“折返跑”等问题。为企业和群众降低“时间成本”和“经济成本”，提高了登记效率与群众的获得感。

**提高了社会满意度。**通过“交房即办证”，政府引导开发企业诚信经营、依法建设，主动承担起为购房者办理不动产登记的主体责任，让购房群众买得舒心、住得踏实，促进房地产市场健康有序发展。通过联动办理，有效地将企业与群众多部门、多窗口、多地方、多事项在不动产登记窗口“一窗受理、联动办理”，不动产登记相关事项一次办好，产生良好的社会效应。

来源：中国不动产官微