

为进一步便利企业群众不动产登记，持续创优不动产登记领域营商环境，近日，黄山市自然资源和规划局联合市税务局发布《关于涉税不动产登记全面推行应用电子证照的通告》，创新应用电子证照办理涉税不动产登记模式，通过“身份授权、扫码亮证、调取核验、共享互认”，积极拓展各类电子证照在不动产登记减免税申报场景应用，实现办税纸质证照“免提交”，提升“一窗受理、并行办理”工作质效。

一、深化信息共享水平，提升共享数据应用能力



图为不动产登记综合服务平台调用电子证照页面截图

不断提升不动产登记和办税一体化服务，持续拓展信息共享应用范围，依托安徽政务服务网平台实现电子居民身份证、电子营业执照、电子结婚证、电子户口簿、电子不动产权证书、电子不动产登记证明等 30 类不动产登记和办税所需的电子证照共享应用，同时加强信息安全防护和网络运行监测，确保信息共享应用安全稳定、便捷高效，解决了电子证照共享过程中的共享模式、数据安全、证照格式、数据管理、数据应用等一系列问题，保障共享获取电子证照的真实性、准确性、完整性、时效性和可用性。

二、持续拓展部门协作，全力推动电子证照办税



图为不动产税收系统调用电子证照页面截图

积极建立不动产登记和办税沟通互信机制，巩固“一窗受理、并行办理”改革成效，明确综合受理窗口已提供电子证照的，不动产登记机构和税务部门不得再要求申请人提供纸质证照，电子证照与纸质证照具有同等法律效力，可用于办理不动产登记和纳税申报。税务部门税收管理系统通过不动产单元代码实时获取不动产登记信息、交易信息和用于减免税申报调取的电子证照后，即可查阅、核验电子证照，并在“一码一价”智能评估系统即时自动显示交易双方税款明细，实现不动产转移登记减免税申报全程“无纸化”。截至目前，已累计办理全提交电子证照申请不动产转移登记核税业务 13 笔，不动产登记机构调用并向税务部门共享电子身份证、电子营业执照、电子结婚证、电子户口簿等各类电子证照共 50 余份。

三、升级改造系统功能，支持电子证照场景应用



图为群众现场出示电子身份证核验二维码扫描认证

通过升级改造不动产登记系统及配置专业硬件设备，实现与省数据资源局电子证照管理平台的证照查询、证照下载等 7 个共享接口对接，开发完成嵌入式电子证照共享调取功能。线下发起申请时，不动产登记系统可识别申请人出示的皖事通手机 APP 电子证照核验二维码，自动提取相关电子证照保存至申请材料项中；线上发起申请时，申请人可使用皖事通手机 APP“扫一扫”功能扫描不动产登记系统生成的认证二维码，经实人身份认证后获取本人相关电子证照保存至申请材料项中。在办理涉税不动产登记业务过程中，不动产登记机构向税务部门实时共享电子证照，用于替代纸质证照办理不动产登记和纳税申报。

四、发挥技术支撑作用，切实防范登记办税风险

相比纸质证照可能存在被伪造、易丢失的风险，基于电子证照应用平台调用电子证照，能够实现电子证照的调取和授权全过程记录、可追溯、防篡改。此外，在调取机制上限制申请人只能调取本人名下或经授权的电子证照，一方面能够避免申请人故意隐匿信息、错误申报等情况，另一方面也保障了不动产登记和办税过程中的信息安全，有效降低不动产登记和办税风险。

来源：黄山市不动产登记中心官微