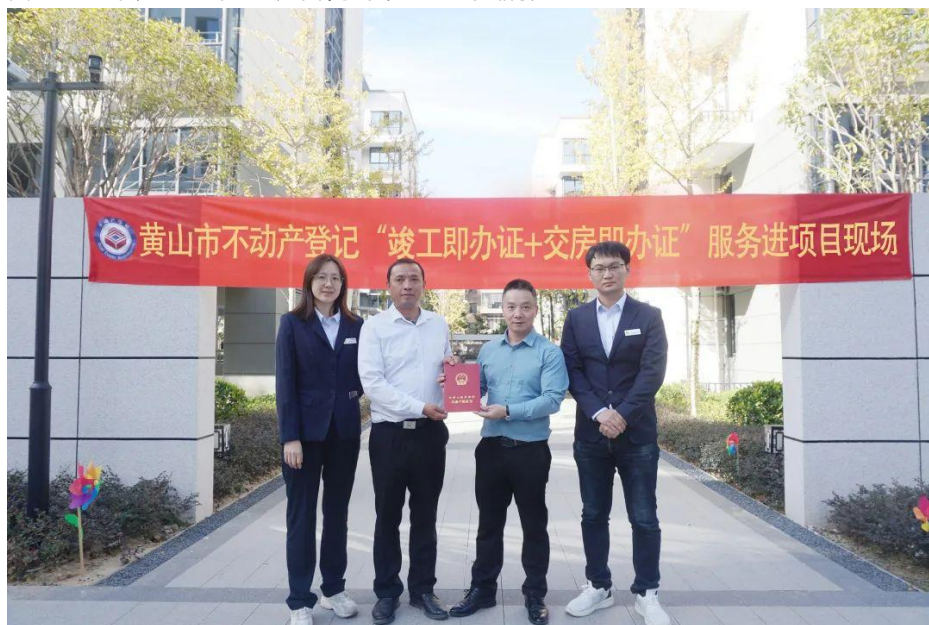


2月7日，安徽跃驰科技智能环保装备项目在黄山市不动产登记中心顺利办结《建设用地规划许可证》《不动产权证》《建设工程规划许可证》《设计文件审查合格书》《建设工程施工许可证》所有手续。企业负责人温先生说：“当天受理当天发证，让项目开工比预期提前了2个多月。”

交地即办证、拿地即开工，是黄山市去年4月推出的服务工业项目新举措，也是该市改革不动产登记服务、创优一流营商环境的一个缩影。

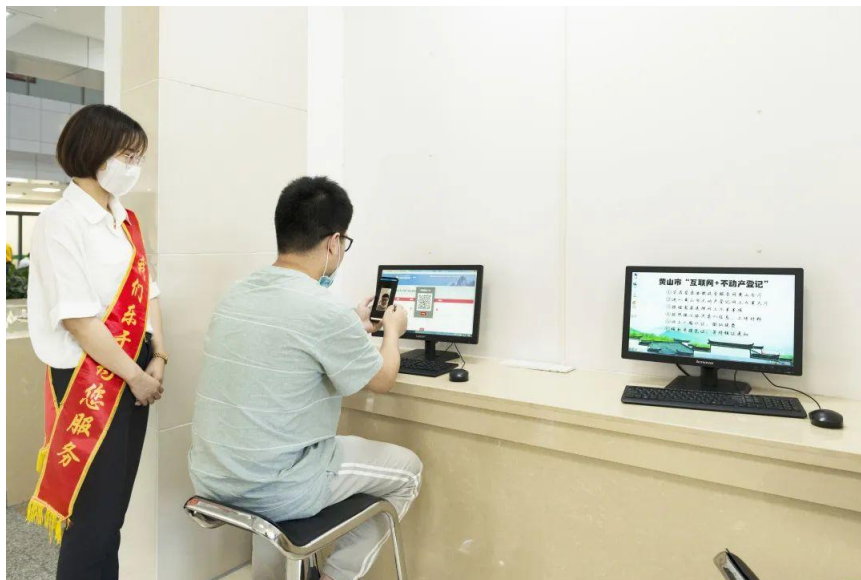


“不动产登记事关各行各业、千家万户，是优化营商环境、维护群众权益、激发市场活力的重要抓手。”黄山市自然资源和规划局一级调研员查秋生说，不动产登记涉及部门多，办理程序繁杂，一直是社会关注的焦点之一。近年来，该局以流程再造为突破口，按照全业务、全覆盖、分类型、嵌入式标准，实现不动产登记所需13个部门45类信息共享集成，率先建成线上线下并行的“一窗受理”流程集成体系。



“司法文书共享机制、‘一码管地’、税费‘一次收缴、自动清分’等29项自主创新成果，都是在实践中探索建立或研发的，破解了不动产登记工作的一系列难题，提高了服务效率。”查秋生说，该局将建设项目各类调查测绘工作整合为地籍调查，研发测绘成果共享服务系统和

工程建设项目管理数据库，建立以“不动产单元代码”为唯一标识的登记、交易和税收的数据对应关系，已审核入库的测绘成果和不动产单元表，不再要求申请人重复提交，实现自然资源内部“一码管地”、外部“一码关联”、业务“一码可溯”，有效支撑交易监管和办税。另外，攻克了网上办理不动产登记申请人真实意思表示的认定、智能辅助审核等一系列技术难点，为实现存量房转移登记等业务全程网办提供关键技术支撑。



“真正做到为民办实事、为企业优环境，切实改进工作作风是前提和基础。”黄山市自然资源和规划局局长张旭介绍，该局持之以恒抓细抓实队伍作风常态化建设，打造“徽易登”党建业务融合品牌，建立党员先锋岗，成立驻企服务队和党员先锋队，在全国首创不动产登记“一码一价”智能核税服务模式，仅去年服务“保交房”项目 3500 余套房屋，解决工业项目不动产登记历史遗留问题近 10 万平方米，解决历史遗留“登记难”问题房屋 4.82 万套，惠及群众超 12 万人。



目前，黄山市不动产登记建立了安全可靠的身份认证体系和电子证照、材料应用体系，实现一般登记业务 3 个工作日办结，其中 18 种常见登记类型 1 个工作日办结，不动产统一登记以来从未发生错登和败诉案件，抵押登记为市场主体融资近 900 亿元，年均为企业群众节约材料、人力交通等办证成本以及贷款融资、回笼资金等财务成本超过 7100 万元。去年，黄山市不动产登记荣获全国法治政府建设示范项目。黄山市不动产登记中心也先后获得全国“巾帼文明岗”、全省“先进基层党组织”、全省“优化营商环境工作优秀单位”、全国自然资源系统“青年文明号”等荣誉。

来源：安徽日报