办理不动产抵押登记一定要抵押双方到不动产登记机构窗口申请吗？

《不动产登记暂行条例实施细则》第 66 条规定：“自然人、法人或者其他组织为保障其债权的实现，依法以不动产设定抵押的，可以由当事人持不动产权属证书、抵押合同与主债权合同等必要材料，共同申请办理抵押登记。”申请人可以通过黄山市不动产登记综合服务平台线上提交不动产登记申请，抵押人可与银行一同网上申办不动产抵押登记业务。也可以在“互联网+不动产抵押登记”便民服务点办理抵押登记。