

北京市为深化优化营商环境不动产登记领域改革，解决办事群众因继承不动产办理公证、不动产登记“往返跑、多次跑”的问题，探索将依据公证材料非涉税继承取得不动产的登记服务场所延伸至公证机构，形成“一门申请、同步登记、一站领证”的“不动产登记+公证”联动办理模式。

## 主要做法

部门间数据共享公证书信息。北京市公证协会牵头搭建“公证档案在线查询系统”，与不动产登记信息系统完成数据对接，实现信息共享。相关公证机构根据事实调查情况依法出具的继承权公证书均上传系统，登记工作人员可依据公证书文号在线调取、核验公证内容。

多点设立一站式服务窗口。北京市选取朝阳区、海淀区部分公证机构开展试点，鼓励有意愿的公证机构积极参与，在公证机构设立一站式服务窗口。申请人可根据房屋坐落自愿选择相应的公证机构同时办理公证和申请登记。西城区实现区属所有公证机构全覆盖，办事群众选择就近的公证机构，即可完成继承公证和不动产登记手续，实现“只跑一次”。

优化办事流程实现全程网办。北京市制定继承登记业务操作流程，研究系统建设需求，在不动产登记领域网上办事服务平台上线相应功能，提供办事指南和操作指引。群众取得继承权公证书后，可自行登录不动产登记领域网上办事服务平台，填写相关信息、上传相应资料，经登记工作人员审核登簿后领取不动产权证，实现全流程网上办理。

主动帮办实现改革举措落地。登记中心、相关公证机构积极主动向群众宣传改革举措，提供主动精准的帮办服务。

## 取得成效

简化办理流程。北京市在优化不动产登记服务“最后一公里”上重点发力，改变了过去先到公证处办理继承权公证、领取公证书，再到不动产登记部门申请不动产登记、领取不动产权证的“两步走”办理模式，通过“一站式”办理深化不动产登记和公证部门业务合作，提升申请不动产登记的便利度。

充分发挥公证机构的法律专业优势。北京市将非涉税继承不动产转移登记窗口延伸到公证机构，推行帮办服务，更高效、安全、规范地保护群众的合法财产权，有利于降低登记风险。

节省群众办事时间和成本。申请人只需按照要求提供相关材料、填报申请表，由公证机构对继承材料进行审核办理继承公证后，协助将公证结果和不动产登记材料上传至网上服务平台，即可完成登记申请和受理，无需承担额外费用，无需再向登记机构提交纸质材料，也节省了“来回跑”的时间和成本，让群众更有获得感和幸福感。

**来源：中国不动产官微**