采购需求

**一、服务要求**

**（一）项目概况**

采购人：黄山市自然资源和规划局

项目名称：2024年度黄山市中心城区城镇开发边界内市本级地块详细规划社会稳定风险评估购买服务事项采购项目

项目概况：根据黄山市重大决策社会稳定风险性评估工作有关要求，市本级地块详细规划系政府重大行政决策事项，涉及社会多方利益，需按照一般程序开展社会稳定风险评估工作。

**（二）服务需求**

至2024年底，市本级约有10个地块详细规划需要进行社会稳定风险评估，分别为老酒厂地块、机床厂及东侧地块、市市场监督局北侧地块等，服务期末根据单价据实结算。

**（三）服务期限**

自合同签订之日起至2024年底，完成地块详细规划社会稳定风险评估工作（含现场踏勘、问卷调查、公示期、数据分析、报告编制等），经专家评审论证通过后，报市委政法委备案。

**（四）成果要求**

社会稳定风险评估报告成果一份

社会稳定风险评估市委政法委备案表一份

**（五）报价说明**

1、本项目采用单价报价方式进行谈判，最高单价限价为7000元/个，总预算为7万元。服务期末根据中标供应商单价报价及已完成稳评个数据实结算。

2、投标报价应包含投标人中标后为完成合同规定的全部工作支付的一切费用和拟获得的利润，包括但不限于用于本项目的人工费、材料费、报告编制费、规费、利润、税金、风险等费用，并考虑了应承担的政策性调整、市场价格风险、价格浮动等所发生的一切应有费用，采购人后期不再增加任何费用。**二、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要求** |
| **1** | **合同签订地点** | 黄山市自然资源和规划局 |
| **2** | **提供服务的期限** | 合同签订之日起至2024年底（含现场踏勘、问卷调查、公示期、数据分析、报告编制）完成社会稳定风险评估报告编制、评审论证，并报市委政法委进行备案。 |
| **3** | **验收** | 经采购人验收合格 |
| **4** | **付款** | 付款人：黄山市自然资源和规划局  付款方式：经采购人验收合格后一次性支付合同款项，服务期末据实结算。 |
| **5** | **履约保证金** | 本项目免收。 |