黄山市“互联网+不动产抵押登记”

不动产抵押登记申请书

单位：平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请登记事由：□预购商品房抵押权预告登记 □预购商品房抵押权预告注销登记  □土地及房屋抵押权首次登记 □预告抵押转持证抵押登记  □土地及房屋抵押权注销登记 □土地及房屋抵押权变更登记  □土地抵押权首次登记 □土地抵押权注销登记 | | | | | |
| 申请人情况 | 抵押权人 | | | | |
| 姓名（名称） |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 抵押人 | | | | |
| 姓名（名称） |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 联系电话 |  | | | |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 借款人 | | | | |
| 姓名（名称） |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 债权情况 | 贷款方式 | □按揭贷款  □经营性贷款 | 担保方式 | | □一般抵押  □最高额抵押 |
| 债务履行期限（债权确定期间） | 自 年 月 日起，至 年 月 日止 | | | |
| 抵押物情况 | 不动产坐落 |  | | | |
| 不动产权证号 |  | | | |
| 被担保债权数额（最高债权额） |  | | | |
| 担保范围 |  | | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 |  | | | |
| 申请登记证明类型 | | □纸质证明 □电子证明 | | | |
| 申请表填写内容真实，并且为申请人真实的意思表示；所提交的登记申请材料真实、合法、有效；对联络方式变动导致无法及时联络带来的风险由本申请人自行承担。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。  抵押权人签章： 抵押人签章：  经办人员签字： 代理人签字：  申请日期： 年 月 日 | | | | | |

黄山市“互联网+不动产抵押登记”

主债权合同及抵押合同表

单位：平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主债权合同/抵押合同编号： | | | | | |
| 合同当事人 | 抵押权人 |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 抵押人 |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 借款人 |  | | | |
| 证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 债权情况 | 合同债权数额 |  | 担保范围 | | 详见主债权合同 及抵押合同约定 |
| 贷款方式 | □按揭贷款  □经营性贷款 | 担保方式 | | □一般抵押  □最高额抵押 |
| 债务履行期限（债权确定期间） | 自 年 月 日起，至 年 月 日止 | | | |
| 抵押物情况 | 不动产坐落 |  | | | |
| 不动产单元号 |  | | | |
| 不动产权证号 |  | | | |
| 土地/房屋抵押面积 | / | | | |
| 被担保债权数额（最高债权额） | 大写  小写 | | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 |  | | | |
| 附记 |  | | | | |
| 合同当事人依法确认上述内容与主债权合同及抵押合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人愿承担法律责任。  抵押权人签章： 抵押人签章： 借款人签章：  年 月 日 | | | | | |

注：本表由合作银行向不动产登记机构推送，与主债权合同及抵押合同有同等法律效力。