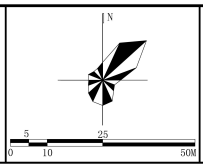
黄山市屯溪区柏树街单元柏树小学西侧地块详细规划 地块图则

指北针比例尺



区域位置图

地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(hm)	总建筑面积(万m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
BSJ-01	0901/0902	商业用地/商务金融用地	0.18	≤0.43	≤1.56	≤45	≤24	≥20	按照许军等等一般规章建筑（简称用地内）计容建筑面积不大于总计容建筑面积10%。

管控规则

一、用地布局要求

1、该地块用地性质为商业用地兼容商务金融用地。

2、地块内应建设地下空间，地下空间建设范围不得突破本图则确定的地下空间开发范围。

二、城市设计要求

1、建筑高度：地块规划建筑高度如需突破，须满足机场净空、消防、日照采光等要求，最终以审定的地块规划建设方案为准。

2、建筑风格:体现徽派元素。

3、建筑界面:建筑立面与周边协调，重点设计好沿城市道路和交叉口的空间和立面景观，强调建筑空间整体美感。

4、建筑立面:建筑色彩宜淡雅，建筑外墙材料应节能、质优、美观。

5、建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设别墅和私家庄园形态的建筑。

三、建筑后退道路红线及用地界控制

1、地块规划建筑退让道路红线及用地红线按图示执行。

2、其他建筑红线控制按照《黄山市城市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）有关要求执行。

四、道路交通要求

1、地块出入口设置应满足《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)及交通安全主管部门有关要求。

2、停车位数量及设置须同时满足《黄山市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）及《便民停车行动方案》等技术规范及相关管理要求。

五、配套设施及环保等其他要求

1、给水、排水、电力、电讯、燃气等接市政管网。

2、人防、环卫等配套设施须满足主管部门有关要求。

3、机动车充电桩设施应满足《黄山市高质量充换电服务体系建设方案》（黄发改环资〔2023〕50号）有关要求。

图例

- 规划范围
- 商业用地/商务金融用地
- 地下空间开发范围
- 道路中线
- 道路红线
- 道路缘石线
- 机动车出入口
- 禁止开口路段
- 建筑红线

地块主导属性

XX-XX — 地块编号
XX — 地块代码
XX公顷 — 地块面积
容积率XXX — 容积率

组织编制单位：
黄山市自然资源和规划局

编制技术单位：
黄山市自然资源勘测规划院
证书编号：勘查资质乙字06340106号

工作底图来源于天地图黄山，图审号皖黄山S〔2024〕6号。高程基准采用“1985国家高程基准”,坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGC2000）”,地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”。39度分带;二零二六年三月