**采购需求**

1. **服务要求**

**1、项目背景**

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，按照《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）和《<黄山市土地征收成片开发方案>编制工作方案》文件要求，为积极稳妥推进我市土地征收成片开发工作，规范实施土地征收成片开发行为，在土地征收成片开发方案审批前，需对土地征收成片开发方案进行复核。

**2、主要工作内容**

对各区县上报的土地征收成片开发方案成果进行复核。土地征收成片开发方案编制成果应当满足《安徽省土地征收成片标准实施细则》和规范文本格式要求。复核主要包括以下内容：

（1）由市政府批复的歙县、休宁县、黟县、祁门县4个县的土地征收成片开发方案。主要对编制程序、方案文本、矢量数据进行复核，并召开土地征收成片开发方案专家论证会，确保方案符合省厅相关文件要求。

（2）省政府批复的徽州区、黄山区的土地征收成片开发方案，主要对土地征收成片开发方案合规性、合法性、合理性及相关的矢量数据进行审查，确保达到省厅组织专家论证的要求。

**3、费用结算**

该项工作是国土空间规划落实的一部分，编制费用从2025年度预算经费中支出，**年末按承担工作任务数据实结算**。我市土地征收成片开发方案复核工作单个控制在1万元，年度经费预算控制在28万元以内，**超过28个按28个计费结算，超额部分视为对业主的优惠**。

**二、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要求** |
| **1** | **合同签订地点** | 黄山市自然资源和规划局 |
| **2** | **提供服务的期限** | 自合同签订之日起至2025年底 |
| **3** | **验收** | 1.成果内容须符合规定的编制原则、编制规范等要点的规定;2.成果须做到清晰、完整、表达准确;3.成果须通过采购人的审查及验收，并经省、市人民政府批复。 |
| **4** | **付款** | **付款人：**黄山市自然资源和规划局**付款方式：**经省、市人民政府批复后据实结算**。** |
| **5** | **履约保证金** | **成交供应商在签订合同时应按照采购文件规定向采购人提交合同金额的 / %。****可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式。****成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。** |

**三、项目联系方式**

项目单位：黄山市自然资源和规划局

地 址：黄山市屯溪区长干东路203号

联 系 人：胡先生

联系方式：0559-2335311