

黄山市中级人民法院 黄山市自然资源和规划局 关于建立不动产信息共享和网络 执行查控机制的通告

为加强综合治理切实解决执行难，全面贯彻落实省市创优一流营商环境工作部署，不断深化府院联动机制建设，进一步提升法院涉不动产执行效率和不动产登记便利化，根据国务院有关优化营商环境的要求，结合我市工作实际，现就建立不动产信息共享和网络执行查控机制通告如下：

一、实行法院线上查询不动产登记信息

不动产登记机构向人民法院开放相关不动产登记信息网络查询服务，全市两级法院可以通过线上实时查询被执行人不动产权利状况（用途、面积、抵押和查封状态等），实现对被执行人不动产信息的“应查尽查”。

二、实行不动产查封、解封和续封业务“全程网办”

全市两级法院可在自身办案系统线上发起对被执行人在我市域内的不动产的控制请求，不动产登记机构在收到《执行裁定书》

《协助执行通知书》等法律文书和执行人员工作证、执行公务证信息后，依法完成受理、审核、登簿，发送电子执行回执在线上反馈办理结果，

三、实行涉不动产权属类案件电子法律文书共享应用

市县（区）不动产登记机构可在线获取全市两级法院出具的涉及不动产权属的司法判决书、立案文书信息和律师调查令，用于办理有关不动产登记业务。

特此通告

黄山市中级人民法院

黄山市自然资源和规划局

2022年11月28日