黄山市人民政府关于公布被征收土地地上

附着物及青苗等补偿标准的通知

（送审稿）

各县（区）人民政府:

根据《安徽省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》《安徽省土地征收及补偿安置办法》（省政府令第317号）等规定，市人民政府组织制定了我市被征收土地地上附着物及青苗等补偿标准，已报省人民政府批准，现子以公布，并就有关事项通知如下:

一、本市行政区域内被征收土地地上附着物及青苗等补偿，按本通知公布的标准执行。

二、乡镇企业、乡（镇）村公共设施、公益事业等乡（镇）村建设使用农民集体土地，涉及地上附着物及青苗等补偿，参照本标准执行。

三、本市行政区域内被征收土地上农村村民住宅以外的房屋补偿，可参照当地农村村民住宅补偿采用评估方式确定补偿标准。

四、使用国有农、林、牧、渔场土地的，涉及地上附着物及青苗等补偿，可参照本标准执行。

五、本通知公布的标准自2025年XX月XX日起执行，

附件：1.青苗补偿标准

2.零星树木补偿标准

3.成片树（苗）木补偿标准

4.其他地上附着物补偿标准

2025年XX月XX日

附件1

青苗补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类 别 | 含 义 | 补偿标准（元/亩） | 备 注 |
| 水田 | 水田指用于种植水稻、莲藕等水生农作物的耕地，包括实行水生、旱生农作物轮种的耕地。 | 1680 |  |
| 旱地 | 旱地指无灌溉设施,主要靠天然降水种植旱生农作物的耕地，包括没有灌溉设施，仅靠引洪淤灌的耕地。 | 1340 |  |
| 菜地 | 菜地指常年种植蔬菜的耕地，包括大棚用地。 | 2900 |  |

附件2

零星树木补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类 别 | 名 称 | 分 级 | 补偿标准（元/株） | 备 注 |
| 果树 | 梨、桃、柑橘、梅、杏、李、杨梅、石榴、枣、柿、核桃、山核桃、板栗、桑树、山楂、枇杷、樱桃、香榧、苹果等。 | 胸径1档（≤10cm） | 50 |  |
| 胸径2档（10cm-20cm） | 100 |  |
| 胸径3档（≥20cm） | 200 |  |
| 茶树 | 茶树。 | 冠幅1档（≤30cm） | 1 |  |
| 冠幅2档（30cm-60cm） | 2 |  |
| 冠幅3档（≥60cm） | 3 |  |
| 竹 | 毛竹。 | / | 15 |  |
| 其他 | 乔木。 | 胸径1档（≤10cm） | 50 |  |
| 胸径2档（10cm-50cm） | 300 |  |
| 胸径3档（≥50cm） | 500 |  |
| 灌木。 | 冠幅1档（≤200cm） | 50 |  |
| 冠幅2档（200cm-350cm） | 300 |  |
| 冠幅3档（≥350cm） | 1000 |  |
| 备 注 | 1.本表为宅旁、村旁、路旁、水旁等地栽种的面积小于1亩的零星树木补偿标准，按株数及补偿标准计算补偿费用。2.地径是指植株主干与地面相接处植株的直径；胸径是指树木胸高（距地面1.3米处）的直径；冠幅为苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径，或树冠投影面的平均直径。3.以上标准未涉及或与实际价值差异较大的，可申请专项评估确定补偿额。 |

附件3

成片树（苗）木补偿标准

| 类别 | 名称 | 分级 | 补偿标准（元/亩） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 果树 | 梨、桃、柑橘、梅、杏、李、杨梅、石榴、枣、柿、核桃、山核桃、板栗、山楂、枇杷、樱桃、香榧、苹果等。 | 幼树 | 2870 |  |
| 初果期 | 3290 |  |
| 盛果期 | 5920 |  |
| 衰老期 | 3290 |  |
| 桑树 | 桑树。 | / | 4160 |  |
| 茶树 | 茶树。 | / | 4380 |  |
| 竹 | 毛竹。 | / | 3000 |  |
| 一般林地 | 用材林、防护林、特种用途林、经济林（不含以上果树、茶树、桑树、竹等）。 | / | 2870 | 幼龄林或新造林 |
| / | 3000 | 其他。 |
| 能源林（薪炭林）。 | / | 720 |  |
| 苗圃 | 木本 | 银杏、金钱松、雪松、马尾松、黄山松、火炬松、湿地松、大别山五针松、罗汉松、杉木、池杉、落羽杉、中山杉、水杉、红豆杉、南方红豆杉、侧柏、圆柏、柏木、青钱柳、杨树、垂柳、江南桤木、麻栎、栓皮栎、小叶栎、光叶榉、大叶榉、榆树、朴树、糙叶树、楮树、鹅掌楸、白玉兰、广玉兰、厚朴、深山含笑、樟树、薄叶润楠、浙江楠、紫楠、连香树、枫香、合欢、紫荆、黄檀、槐树、刺槐、皂荚树、花榈木、油桐、乌桕树、重阳木、臭椿、香椿、楝树、黄连木、盐肤木、五角枫、元宝槭、三角枫、鸡爪槭、无患子、栾树、黄山栾树、七叶树、冬青、大叶冬青、香冬青、瘿椒树、枳椇、梧桐、喜树、刺楸、君迁子、芬芳安息香、白蜡树、流苏树、桂花、女贞、泡桐、棕榈树、金森女贞、紫薇、红千层、簸箕柳、省沽油、木芙蓉、木香花等；木槿、倒挂金钟、木茼蒿、一品红、扶桑、绣球花、茶花、腊梅、黄杨、迎春、茉莉花、白兰花、栀子花、金桔、米兰、牡丹、月橘、玫瑰、月季、火棘、杜鹃、瓜栗、枳、欧丁香、荚蒾、卫矛、金缕梅、小檗、连翘、决明、绣线菊、迷迭香、瑞香等。 | 种植1年 | 5000 | 种植密度10000-18000 |
| 种植2年 | 7200 | 种植密度10000-18000 |
| 种植3年 | 10080 | 种植密度6000-14000 |
| 种植4年及以上 | 12600 | 种植密度2000-6000 |
| 草本 | 万寿菊、雏菊、麦秆菊、波斯菊、矢车菊、瓜叶菊、鸡冠花、一串红、金鱼草、三色堇、紫罗兰、凤仙花、石竹、满天星、矮牵牛、美女樱、虞美人、花菱草、雁来红、千日红、大花马齿苋、蒲包花、彩叶草、观赏向日葵、耧斗菜、风铃草、虎耳草、勿忘我、孔雀草、乳茄、情人草、洋桔梗、口红花、龙胆、鼠尾草、薰衣草、长春花、福禄考、羽扇豆、报春花、欧报春、菊花、非洲菊、非洲紫罗兰、芍药、鸢尾、蜀葵、落新妇、翠雀、玉簪、萱草、火炬花、剪秋罗、钓钟柳、射干、蛇鞭菊、君子兰、鹤望兰、虎尾兰、花烛、吊兰、百子莲、海芋、大丽花、唐菖蒲、美人蕉、晚香玉、葱莲、水仙花、郁金香、风信子、百合、石蒜、花毛莨、铃兰、虎斑花、仙客来、大岩桐、马蹄莲、朱顶红、小苍兰、文殊兰、网球花、香石竹、天竺葵、天门冬、银叶菊、珊瑚凤梨类、莺歌凤梨类、星花凤梨类、铁栏类、水塔花类、彩叶凤梨类、姬凤梨类、小果子蔓、飞燕草、银莲花、雪铁芋、欧石楠、独尾草、柳兰、姜花、锦葵、老鹮草、孤挺花、绿绒蒿、袋鼠爪、六出花、观赏葱、番红花、绵枣儿、天南星、象牙参、春兰、蕙兰、虎头兰、台兰、建兰、墨兰、寒兰、卡特兰、都兰、石斛、文心兰、万带兰、见母兰、米尔顿兰、蝴蝶兰、大花蕙兰、独蒜兰、杓兰、杂交兰、铁线蕨、肾蕨、凤尾蕨、鹿角蕨、观音莲座蕨、金毛狗、巢蕨、卷柏、翠云草、高山羊齿、波士顿蕨、荚果蕨、水蕨、水龙骨、耳蕨、石松、海金沙、桫椤、金琥、仙人球、仙人掌、令箭荷花、山影拳、蟹爪兰、仙人指、昙花、量天尺、叶仙人掌、生石花、佛手掌、日中花、绿铃、紫弦月、泥鳅掌、芦荟、沙鱼掌、青锁龙、玉米石、松鼠尾、龙舌兰、龙凤木、长寿花、石莲花、胧月、薹草、蒲苇、狼尾草、刚草、芒草、莎草、画眉草、席草、针茅、芦苇、紫田根、羽毛草、血草、凤尾竹、佛肚竹、方竹、桂竹、紫竹、箸竹、毛竹、钢竹、孝顺竹、茶杆竹、荷花、睡莲、千屈菜、水葱、玉莲、杨莲蓬、凤眼莲、香蒲、泽泻、鸭舌草、雨久花、金鱼藻、石菖蒲、菖蒲、沼芋、睡菜等。 | / | 3000 |  |
| 藤本 | 旱金莲、鸢萝、文竹、香豌豆、牵牛、五爪金龙、鸡矢藤、白英、草质千金藤、铁线莲、三角梅、龟背竹、常春藤、凌霄、忍冬、爬山虎、蔷薇、紫藤、木香花、络石、绿萝、飘香藤、西番莲、合果芋、球兰、黄婵。 | / | 3000 |  |
| 备注 | 1. 本表为栽种的面积大于或等于1亩的树木补偿标准，按面积及标准计算补偿费用。

2.初果期是指果树从定植后到具有一定经济产量的阶段；盛果期是指果树树冠扩大缓慢，结果相对稳定的阶段；衰老期指果树从果实的产量和品质明显下降，到树体枯死的阶段。3.以上标准未涉及或与实际价值差异较大的，可申请专项评估确定补偿额。 |

附件4

其他地上附着物补偿标准

| 类别 | 名称 | 结构 | 单位 | 补偿标准(元) | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 玻璃温房 |  | 钢管结构 | 平方米 | 320 |  |
| 蔬菜弓棚 |  | 钢架 | 平方米 | 33 |  |
|  | 水泥 | 平方米 | 27 |  |
|  | 其他 | 平方米 | 20 |  |
| 池塘 | 散养塘 |  | 亩 | 1570 |  |
| 精养鱼糖 |  | 亩 | 3140 |  |
| 道路 |  | 夯土 | 平方米 | 41 |  |
|  | 砂石 | 平方米 | 48 |  |
| 厚度1档（≤10cm） | 混凝土 | 平方米 | 70 |  |
| 厚度2档（10cm以上） | 混凝土 | 平方米 | 123 |  |
|  | 沥青 | 平方米 | 139 | 含沥青混凝土。 |
| 地坪 |  | 砂石 | 平方米 | 30 |  |
| 厚度1档（≤10cm） | 混凝土 | 平方米 | 60 |  |
| 厚度2档（10cm以上） | 混凝土 | 平方米 | 113 |  |
| 农机具用房 |  | 简易结构 | 平方米 | 120 | 包括田间地头的农机具用棚，禽、畜圈，厕所。 |
| 人工沟渠 |  | 夯土 | 立方米 | 43 | 补偿以沟渠内空体积计量。 |
|  | 毛石浆砌 | 立方米 | 350 |
|  | 砖砌体 | 立方米 | 320 |
| 下水涵管 | 直径1档（500mm以下） | 混凝土 | 米 | 120 |  |
| 直径2档（500-1000mm） | 混凝土 | 米 | 400 |  |
| 直径3档（1000-1500mm） | 混凝土 | 米 | 1000 |  |
| U型水泥预制水槽 | 深度开口尺寸（30cm×40cm） | 混凝土 | 米 | 40 |  |
| 深度开口尺寸（35cm×50cm） | 混凝土 | 米 | 50 |  |
| 深度开口尺寸（50cm×60cm） | 混凝土 | 米 | 60 |  |
| 涵盖板 |  | 混凝土 | 米 | 160 | 宽度40cm |
| 起闭闸门 |  | 钢制闸门（1m\*0.8m） | 座 | 2000 |  |
| 其他水工建筑 |  | 土垒 | 立方米 | 55 | 包含起闭闸、机台斗门、滚水坝、塘坵、塘踏步、护坡、驳岸等 |
|  | 毛石干砌 | 立方米 | 230 |
|  | 毛石浆砌 | 立方米 | 383 |
|  | 砖砌 | 立方米 | 350 |
|  | 混凝土 | 立方米 | 547 |
| 窖 |  | 砖石（混）窖 | 立方米 | 320 | 以容积计算 |
| 池 |  | 夯土 | 立方米 | 50 | 以容积计算 |
|  | 砖砌体 | 立方米 | 230 |
|  | 混凝土 | 立方米 | 270 |
| 坟墓 |  | 土坟 | 座 | 4400 |  |
|  | 座 | 6600 |  |
|  | 水泥坟 | 座 | 5500 |  |
|  | 座 | 7700 |  |
| 备注 | 以上标准未涉及或与实际价值差异较大的，可申请专项评估确定补偿额。 |