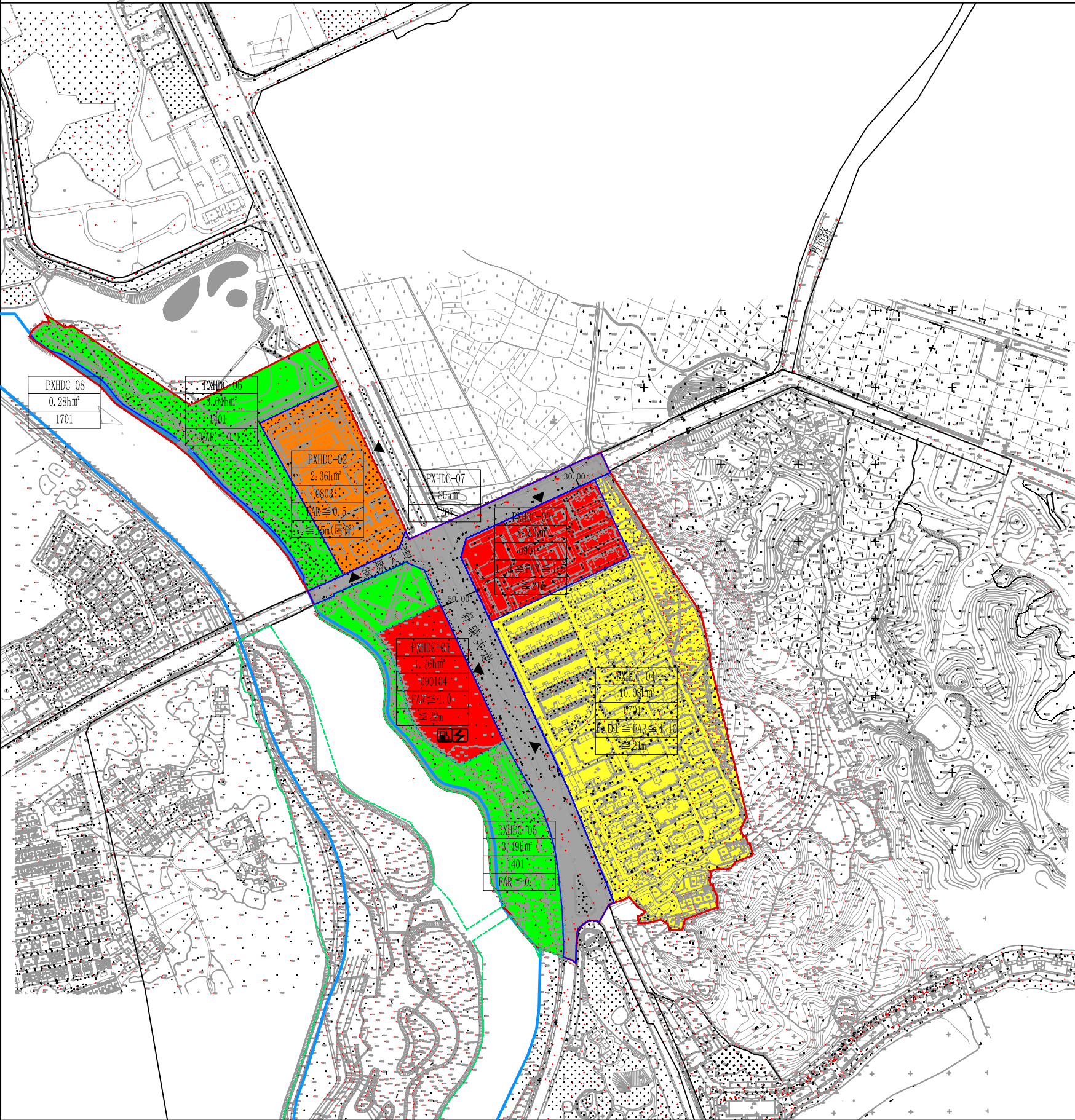
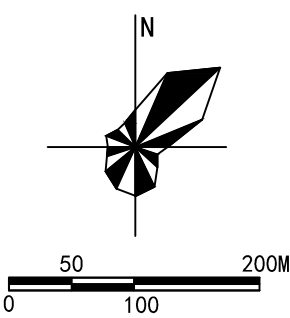


黄山市中心城区甘棠城区轩辕单元浦溪河东侧地块详细规划

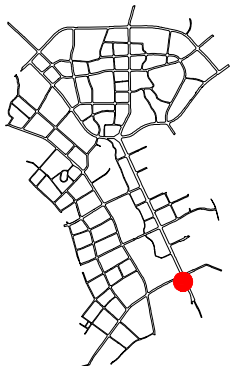
地块图则



指北针
比例尺



区域位置图



地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
PXHDC-01	090104	旅馆用地	1.76	$FAR \leq 1.0$	$\leq 45\%$	$\geq 20\%$	$\leq 22m$	☎️	
PXHDC-02	0803	文化用地	2.36	$FAR \leq 0.5$	$\leq 30\%$	$\geq 35\%$	$\leq 15m$ (屋脊)	—	已建成用地按照现状建设规模进行管控
PXHDC-03	0901	商业用地	2.20	$1.4 \leq FAR \leq 1.5$	$\leq 35\%$	$\geq 40\%$	$\leq 21m$	—	已建成用地按照现状建设规模进行管控
PXHDC-04	0701	城镇住宅用地	10.08	$1.01 \leq FAR \leq 1.10$	$\leq 32\%$	$\geq 32\%$	$\leq 21m$	—	已建成用地按照现状建设规模进行管控
PXHDC-05	1401	公园绿地	3.49	$FAR \leq 0.1$	—	—	—	—	
PXHDC-06	1401	公园绿地	3.64	$FAR \leq 0.1$	—	—	—	—	
PXHDC-07	1207	城镇村道路用地	3.80	—	—	—	—	—	
PXHDC-08	1701	河流水面	0.28	—	—	—	—	—	

管控规则

一、城市设计要求

- 建筑高度: 旅馆用地建筑高度小于等于22米。
- 建筑风格: 体现徽派元素。
- 建筑界面: 建筑立面与周边协调, 重点设计好沿城市道路、沿河道和交叉口的空间和立面景观, 强调建筑空间整体美感。
- 建筑色彩: 宜淡雅, 建筑外墙材料应节能、质优、美观, 宜采用中性或中性偏暖色调。
- 建筑设计: 商业服务业用地不得有类似成套型住宅的功能布局, 不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑; 城镇住宅用地不得建设私家庄园和别墅。

二、建筑后退道路红线及用地界控制

- 规划建筑退让河湖管理线不小于10米。
- 其他退让要求按照《黄山市城市控制性详细规划通则》(黄政办〔2019〕7号)执行。

三、道路交通要求

- 地块出入口设在轩辕大道、金城大道道路上。出入口开口个数依据消防救援要求等相关国家规范设置且需满足相关交通安全主管部门要求。
- 停车位数量按照《黄山市城市控制性详细规划通则》(黄政办〔2019〕7号)执行。

四、绿化、配套设施等其他要求

- 地块内绿化布局应遵循因地制宜的原则, 选择适应当地条件的植物种类进行合理规划。
- 物业管理用房、配电房按相关要求配置。
- 给水、排水、电力、电讯接城区市政管网。
- 地块内排水、消防、人防、海绵城市、电力、通信、充电桩等配套设施须满足相关主管部门要求。
- 其他要求参照《黄山市城市控制性详细规划通则》(黄政办〔2019〕7号)执行。

图

090104 旅馆用地

0901 商业用地

城市绿线

▲ 地块开口方向

地块主导属性

PXHDC-01 地块编号

1.76hm² 地块面积

090104 用地分类代码

$FAR \leq 1.0$ 容积率

$\leq 22m$ 建筑限高

编制技术单位:

合肥市方升信息科技有限公司

组织编制单位:

黄山区自然资源和规划局

例

0803 文化用地

1207 城镇村道路用地

河道管理线

☎️ 配电房

0701 城镇住宅用地

1701 河流水面

道路红线

🔌 机动车充电桩设施

1401 公园绿地

规划范围

地块分界线