

黄山市黄山区耿城镇 GC-0102 单元辅村上任地块详细规划

主要内容

一、规划范围

本地块东至甘芙公路，西至现状山体，南至章坦路，北至规划支路，规划用地面积约为 10.5 公顷。

二、地块图则

1、用地布局

FCSR-01 地块为城镇住宅用地，用地面积 2.74 公顷，容积率 $1.0 < FAR \leq 1.1$ ，可兼容除批发市场用地之外的商业服务业设施（不超过总建筑规模的 20%）。

FCSR-02 地块为城镇住宅用地，用地面积 0.85 公顷，容积率 $1.0 < FAR \leq 1.1$ ，可兼容除批发市场用地之外的商业服务业设施（不超过总建筑规模的 20%）。

FCSR-03 地块为商业用地，用地面积 3.43 公顷，容积率 $0.8 \leq FAR \leq 1.2$ ，已建成用地按照现状建设规模进行管控。

FCSR-04 地块为公园绿地，用地面积 2.18 公顷，容积率 ≤ 0.1 。

FCSR-05 地块为城镇村道路用地，用地面积 1.26 公顷。

FCSR-06 地块为城镇村道路用地，用地面积 0.04 公顷。

2、地块规划建筑高度以低、多层为主，并符合黄山风景名胜区总体规划相关管控要求。

3、建筑风格体现徽派元素；建筑色调宜淡雅，建筑外墙材料

节能、质优、美观，宜采用中性或中性偏暖色调；商业建筑、住宅建筑宜采用坡屋顶宜采用坡屋顶型式；商业用地建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑；城镇住宅用地不得建设私家庄园和别墅。

4、地块内给排水、消防、电力、通信、充电桩等配套设施须满足相关主管部门要求。

黄山市中心城区甘棠城区轩辕单元浦溪河东侧地块详细规划

主要内容

一、规划范围

本地块东至轩辕大道以东 250 米，西至浦溪河，南至蒋家山遗址公园，北至游客服务中心以北六十米，规划用地面积约为 27.61 公顷。

二、地块图则

1、用地布局

PXHDC-01 地块为旅馆用地，用地面积 1.76 公顷，容积率 ≤ 1.0 。

PXHDC-02 地块为文化用地，用地面积 2.36 公顷，容积率 ≤ 0.5 ，已建成用地按照现状建设规模进行管控。

PXHDC-03 地块为商业用地，用地面积 2.20 公顷，容积率 $1.4 \leq FAR \leq 1.5$ ，已建成用地按照现状建设规模进行管控。

PXHDC-04 地块为城镇住宅用地，用地面积 10.08 公顷，容积率 $1.01 \leq FAR \leq 1.10$ ，已建成用地按照现状建设规模进行管控。

PXHDC-05 地块为公园绿地，用地面积 3.49 公顷，容积率 ≤ 0.1 。

PXHDC-06 地块为公园绿地，用地面积 3.64 公顷，容积率 ≤ 0.1 。

PXHDC-07 地块为城镇住宅用地，用地面积 3.80 公顷。

PXHDC-08 地块为河流水面，用地面积 0.28 公顷。

2、地块规划建筑高度旅馆用地建筑高度 ≤ 22 米。

3、建筑风格体现徽派元素；建筑色彩宜淡雅，建筑外墙材料节能、质优、美观，宜采用中性或中性偏暖色调；商业用地建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑；城镇住宅用地不得建设私家庄园和别墅。

4、地块内给排水、消防、人防、电力、通信、充电桩等配套设施须满足相关主管部门要求。