

[illegible]

一、用地布局要求

- 1、该地块用地性质为商务金融用地。
- 2、商服地块的建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑；地块内应建设地下空间，地下空间建设范围不得突破本图则确定的地下空间开发范围。

二、城市设计要求

- 1、建筑高度：高度不宜超过60米，如需突破，须满足机场净空、消防等相关要求，最终以审定的地块规划建设方案为准。
- 2、建筑风格：体现徽派特征。
- 3、建筑界面：地块沿师鑫大道建筑界面应体现整体特征，并与周边地块建筑界面相协调。
- 4、建筑色彩：宜淡雅，建筑外墙材料节能、质优、美观，宜采用中性或中性偏暖色调。
- 5、第五立面：宜采用坡屋顶形式。

三、建筑后退道路红线及用地界线控制

按照《黄山市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）的相关条款要求执行。

四、道路交通要求

- 1、停车位数量及设置须同时满足《黄山市控制性详细规划通则》《便民停车行动方案》等技术规范及相关管理要求。
- 2、地块禁止开口路段的设置应满足《城市道路交叉口规划规范》（GB50647-2011）。
- 3、地块出入口方向：宜沿师鑫大道、医院路和屯二路开口。

五、配套设施及环保等其他要求

- 1、雨水、给水、污水接市政管网，须满足相关主管部门要求。
- 2、公共服务设施配置参照《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）、《黄山市城市控制性详细规划通则》及国家有关标准、规范等确定。
- 3、人防、通信等配套设施设置须满足主管部门的要求。
- 4、机动车充电桩设施应满足《黄山市高质量充换电服务体系建设方案》（黄发改环资〔2023〕50号）文件规定。

编制技术单位：
汉嘉设计集团股份有限公司
证书编号：自资规甲字21330230

工作底图来源于天地图黄山，图审号皖黄山S（2024）6号