

帅 大 区 间 路 路
 138.50 30M 139.50 18M 3M 138.00 18M 3M 139.00
 呈 充 溪
 SX-01-02
 0902
 3.21公顷
 容积率1.10

图例

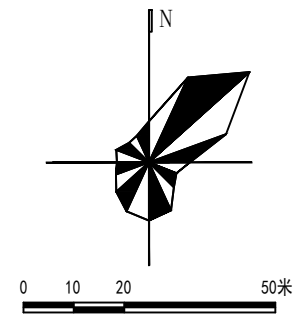
	规划范围		地下空间开发范围		10kV 开闭所		地块主导属性							
	商务金融用地		道路中线	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>XX-XX</td> <td>地块编号</td> </tr> <tr> <td>XX</td> <td>地块代码</td> </tr> <tr> <td>XX公顷</td> <td>地块面积</td> </tr> <tr> <td>容积率XXX</td> <td>容积率</td> </tr> </table>		XX-XX	地块编号	XX	地块代码	XX公顷	地块面积	容积率XXX	容积率	
XX-XX	地块编号													
XX	地块代码													
XX公顷	地块面积													
容积率XXX	容积率													
	城镇村道路用地		道路红线											
			道路绿线											
			道路缘石线											
			机动车出入口											
			地块边界线											
			禁止开口路段											

黄山市屯溪区人民政府
黄山市自然资源和规划局

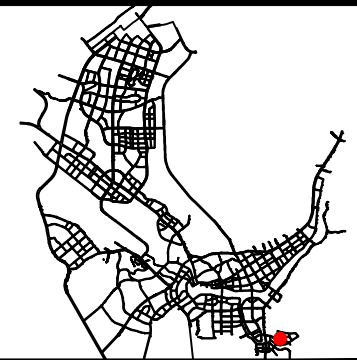
编制技术单位：
汉嘉设计集团股份有限公司

证书编号：自资规甲字21330230

指北针比例尺



区域位置图



地块控制一览表

[illegible]

管控规则

- ### 一、用地布局要求
- 1、该地块用地性质为商务金融用地。
 - 2、商服地块的建筑设计不得有类似成套型住宅的功能布局，不得建设类别墅和私家庄园形态的建筑；地块内应建设地下空间。
- ### 二、城市设计要求
- 1、建筑高度：高度不宜超过60米，如需突破，须满足机场净空、消防等相关要求，最终以审定的地块规划建设方案为准。
 - 2、建筑风格：体现徽派特征。
 - 3、建筑界面：地块沿元帅鑫大道建筑界面应体现整体特征，并与周边地块建筑界面相协调。
 - 4、建筑色彩：宜淡雅，建筑外墙材料节能、质优、美观，宜采用中性或中性偏暖色调。
 - 5、第五立面：宜采用坡屋顶型式。
- ### 三、建筑后退道路红线及用地界线控制
- 按照《黄山市控制性详细规划通则》（黄政办〔2019〕7号）的相关条款要求执行。
- ### 四、道路交通要求
- 1、停车位数量及设置须同时满足《黄山市控制性详细规划通则》《便民停车行动方案》等技术规范及相关管理要求。
 - 2、地块禁止开口路段的设置应满足《城市道路交叉口规划规范》（GB50647-2011）。
 - 3、地块出入口方向：宜沿元帅鑫大道、上呈路、尧溪路和区间路开口。
- ### 五、配套设施及环保等其他要求
- 1、雨水、给水、污水接市政管网，须满足相关主管部门要求。
 - 2、公共服务设施配置参照《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）、《黄山市城市控制性详细规划通则》及国家有关标准、规范等确定。
 - 3、人防、通信等配套设施设置须满足主管部门的要求。
 - 4、机动车充电桩设施应满足《黄山市高质量充换电服务体系建设方案》（黄发改环资〔2023〕50号）文件规定。
 - 5、地块内需配建一处开闭所，建成后无偿移交，建筑面积约200平方米。

组织编制单位：
黄山市屯溪区人民政府
黄山市自然资源和规划局

编制技术单位：
汉嘉设计集团股份有限公司

证书编号: 自资规甲字21330230