

《黄山高新区高铁单元详细规划》

主要内容

一、规划依据

《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）、《安徽省自然资源厅关于做好城镇开发边界内详细规划编制管理工作的通知》（皖自然资规划函〔2023〕91号）、《安徽省国土空间详细规划编制规程》（试行）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黄山市国土空间总体规划（2021-2035年）》、各类专项规划及相关法规规范。

二、规划范围

《黄山市国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的高铁单元，具体为：东至宏村大道，南至轩辕大道，西至岩寺路，北至城镇开发边界，总面积约208.02公顷。

三、功能定位

黄山市门户区域、城市会客厅，打造彰显城市形象与活力的综合开发单元。

四、规划结构

规划构建“两核三轴三区”的总体空间格局。

两核：依托高铁北站打造高铁北站交通服务核心，依托如意湖景观资源打造如意湖生态景观核心。

三区：分别指北部的交通枢纽区，中部的休闲活力区及西侧的生活配套区。

三轴: 依托迎客松大道和梅林大道打造两条城市发展轴, 依托高铁站-站前广场-如意湖景观视廊打造站前城市景观轴。

五、用地布局

1. 居住用地

主要分布于西递大道西侧, 总用地面积 45.00 公顷。

2. 商业服务业用地

主要分布于西递大道东侧, 总用地面积 59.15 公顷。

3. 交通运输用地

主要为交通场站用地、公路用地、城镇村道路用地, 总用地面积 70.79 公顷。

4. 绿地与开敞空间用地

主要为公园绿地, 总用地面积 16.54 公顷。

5. 留白用地

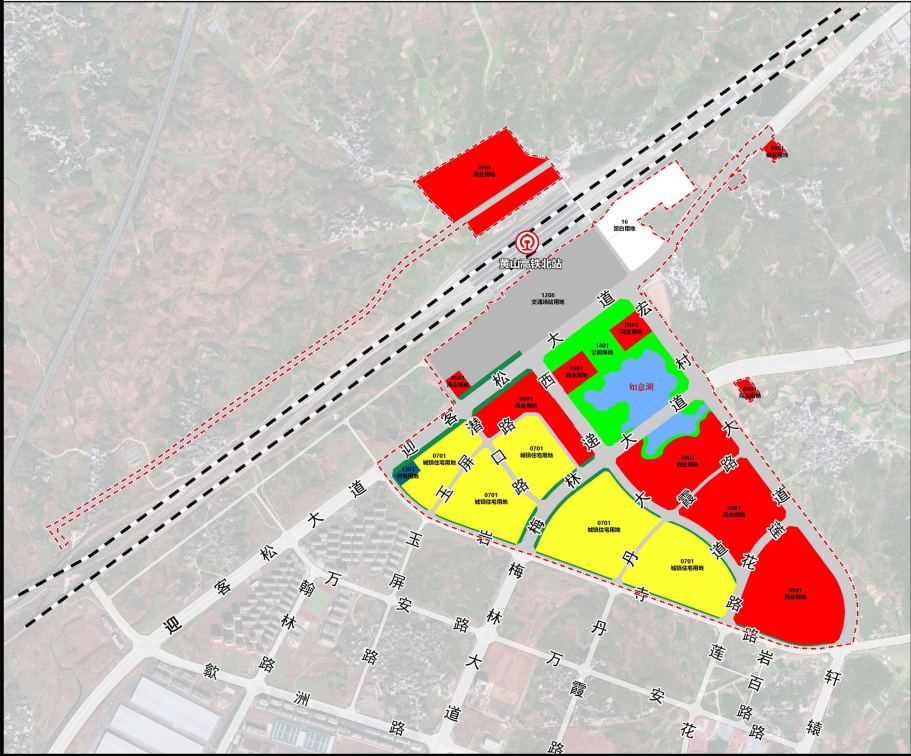
位于站前广场东侧, 总用地面积 7.93 公顷。

6. 陆地水域

保留现状陆地水域 8.61 公顷。

黄山高新区高铁单元详细规划

国土空间利用规划图



位置示意图

风玫瑰、比例尺

图例

- 单元范围
- 城镇住宅用地
- 商业服务业用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公路用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 留白用地
- 陆地水域

组织编制单位：黄山市自然资源和规划局 黄山高新技术产业开发区管理委员会

工作底图来源于天地图黄山，审图号皖黄S(2024)6号

制图单位：安徽省城乡规划设计研究院有限公司