

《黄山高新区槐源单元详细规划》

主要内容

一、规划依据

《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）、《安徽省自然资源厅关于做好城镇开发边界内详细规划编制管理工作的通知》（皖自然资规划函〔2023〕91号）、《安徽省国土空间详细规划编制规程》（试行）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黄山市国土空间总体规划（2021-2035年）》、各类专项规划及相关法规规范。

二、规划范围

《黄山市国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的槐源单元，具体为：东至轩辕大道，南至歙州路，西至迎客松大道，北至岩寺路，总面积约230.76公顷。

三、功能定位

黄山高新区配套齐全、宜居宜业的活力居住社区。

四、规划结构

规划构建“两轴三区”的总体空间格局。

两轴：依托迎客松大道和梅林大道打造两条城市发展轴。

三区：分别指北部的居住生活区，中部的产城融合区及西侧的居住生活区。

五、用地布局

1. 居住用地

主要分布于万安路北侧及梅林大道西侧，总用地面积 83.69 公顷。

2. 公共管理与公共服务设施用地

主要分布于万安路两侧，包括医疗卫生用地、教育用地，机关团体用地、文化用地，总用地面积 36.75 公顷。

3. 商业服务业用地

主要分布于梅林大道两侧及轩辕大道东侧，总用地面积 22.57 公顷。

4. 工业用地

主要分布于丹霞路两侧，总用地面积 35.40 公顷。

5. 交通运输用地

主要为铁路用地、城镇村道路用地，总用地面积 42.07 公顷。

6. 绿地与开敞空间用地

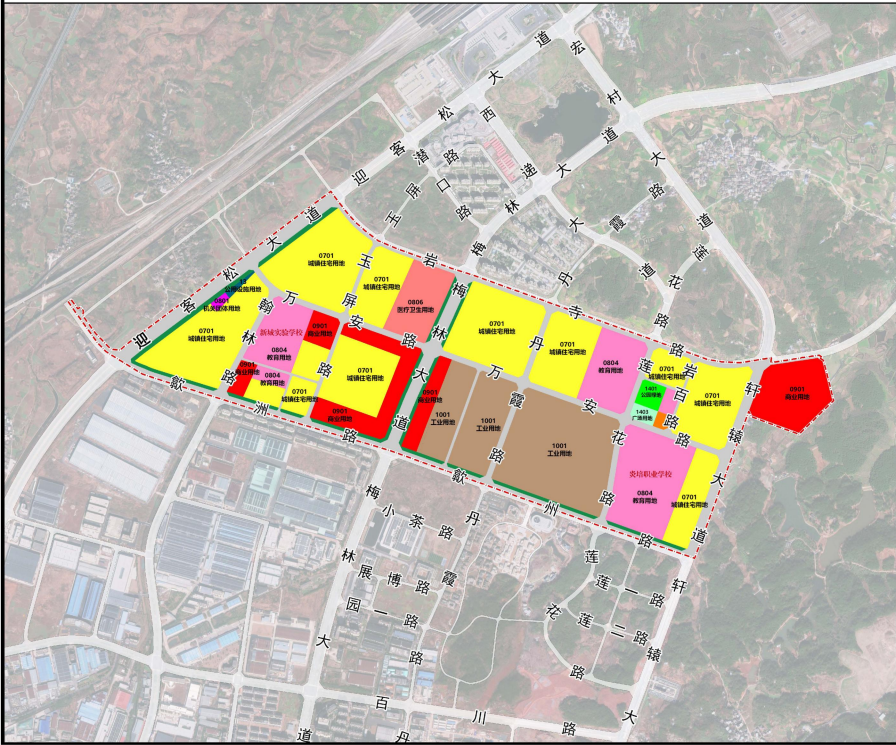
主要为公园绿地，总用地面积 9.96 公顷。

7. 公用设施用地

主要分布于迎客松大道东侧，总用地面积 0.32 公顷。

黄山高新区槐源单元详细规划

国土空间利用规划图



位置示意图

风玫瑰、比例尺

图例

- 单元范围
- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务用地
- 工业用地
- 铁路用地
- 城镇村道路用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地

组织编制单位：黄山市自然资源和规划局 黄山高新技术产业开发区管理委员会

工作底图来源于天地图黄山，审图号皖黄S(2024)6号

制图单位：安徽省城乡规划设计研究院有限公司