



歙州路

规划用地红线

丹

雷段

路

1077 A1'-1 7m² (1.6畝)

A1'-2
2587m² (3.88畝)

人行道

绿化

人行道

绿化

水面

人员疏

主要技术经济指标

指标	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	6679	
总建筑面积	m ²	5730.26	
其中 地上建筑面积 (计容)	m ²	197.68	
地下建筑面积 (不计容)	m ²	5532.58	
建筑占地面积	m ²	197.68	
绿地面积	m ²	1512	
容积率		0.03	
建筑密度	%	2.96	
绿地率	%	22.6	
停车位	辆	282	中型车6辆, 换算系数2.0
其中 地上	辆	122	车为12辆, 换算系数2.0
地下	辆	160	

注明:

- 1、图中标注“绿地”另由景观设计；
- 2、道路及停车场做法：参12J003页35（C1）节点1A；
路缘石做法：参404（06）节点5A，缘石材料及规格参41（C7）节点；
场地南侧及西侧停车位处不设路缘石。
- 3、室外明沟做法同汽车坡道处截水沟，找坡0.3%。
- 4、图中车位未注明为小型车停车位。
停车位：场地西面均为平行停车位，其余均为垂直停车位。

水西

设计发图
负责责人
张美芳

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邵越雷
注册号: 3300117-006
有效期: 至2018年6月

浙江中和建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效）★NO A13300117
有效期至2020年4月29日
浙江省住房和城乡建设厅监制

 文部科学省	 厚生労働省	 文部科学省	 厚生労働省
--	--	--	--

A-03地块调整总平面图

- 1: 300