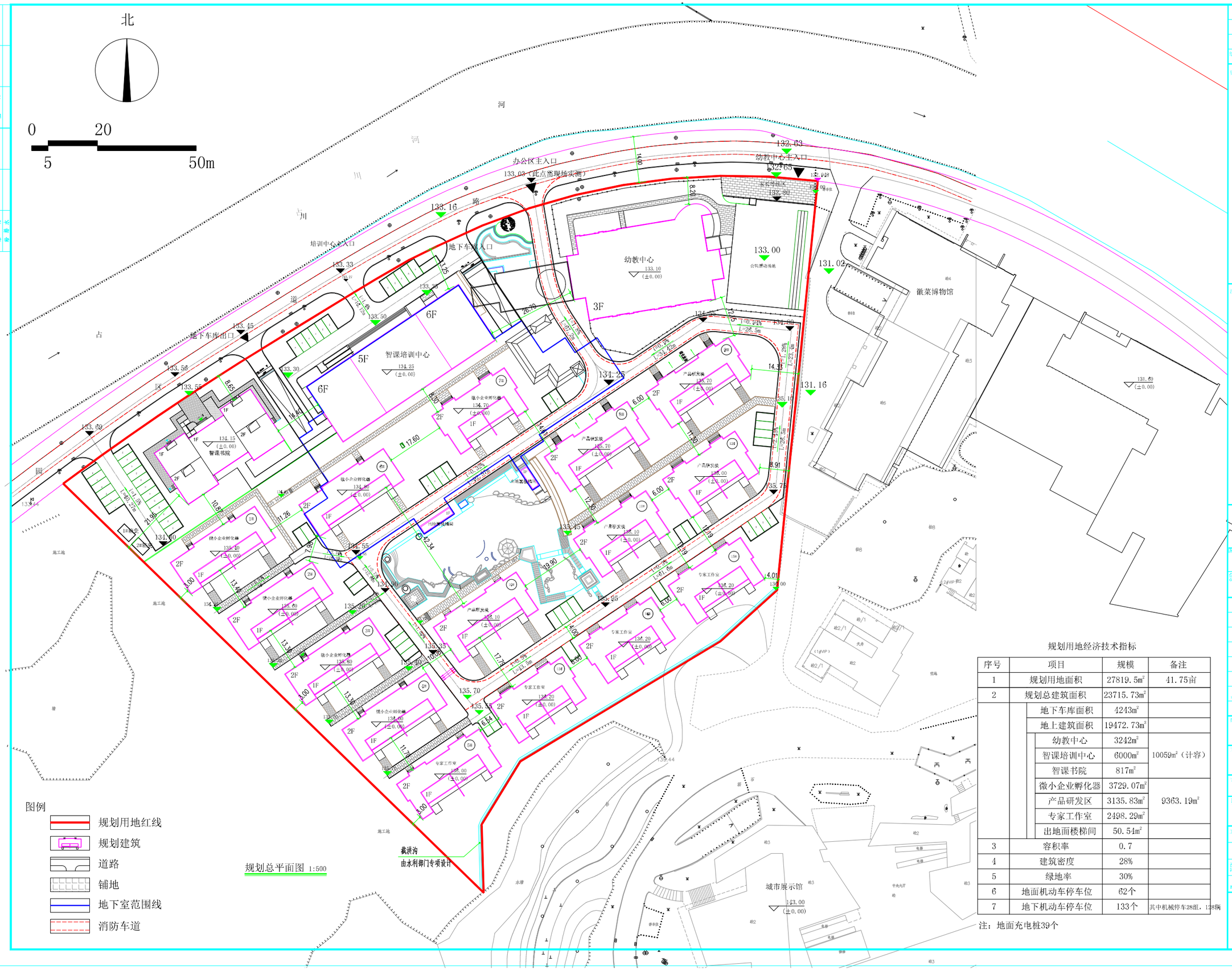

规划总平面图 1:500

图例

- 规划用地红线
- 规划建筑
- 道路
- 铺地
- 地下室范围线
- 消防车道

规划用地经济技术指标

序号	项目			规模	备注
1	规划用地面积			27819.5m²	41.75亩
2	规划总建筑面积			23715.73m²	
		地下车库面积		4243m²	
		地上建筑面积		19472.73m²	
			幼教中心	3242m²	10059m²（计容）
			智课培训中心	6000m²	
			智课书院	817m²	
			微小企业孵化器	3729.07m²	9363.19m²
			产品研发区	3135.83m²	
			专家工作室	2498.29m²	
			出地面楼梯间	50.54m²	
3	容积率			0.7	
4	建筑密度			28%	
5	绿地率			30%	
6	地面机动车停车位			62个	
7	地下机动车停车位			133个	其中机械停车28组，128辆

注：地面充电桩39个

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水			

资质章位置

（未加盖本院出图章本图无效）

注册章位置

THE ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF HUANGSHAN CITY
黄山市建筑设计研究院有限公司
国家甲级工程设计证书编号：A134000440
ISO9001：2008 质量认证单位

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

项目主持人		
审定	韩毅	韩毅
审核	洪氣	洪氣
项目负责人	洪氣	洪氣
专业负责人		
校对	陈恒	陈恒
方案		
设计	刘倩倩	刘倩倩

建设单位
黄山市科星文华文化发展有限公司

工程名称
智课互联网教育产业园项目

子项名称

图名
调整后规划总平面图

工程编号	2021-01		
版次	第三版		
设计阶段		日期	2025.11
专业	规划	图号	01/01

提醒注意
此图纸受我们黄山市建筑设计研究院所有，受版权保护。不经我们书面授权许可，擅自修改或用于他之处，应立即通知设计人员。
未加盖本院出图章本图无效。