



主要技术经济指标				
项目	数值	单位	备注	
总用地面积	3448.21	m ²	约5.17亩	
总建筑面积	9833.83	m ²		
其中	地上	7307.39	m ²	(72间客房) 含保温层面积70.91m ²
	酒店	4624.56	m ²	含保温层面积50.82m ²
	办公	1103.47	m ²	含保温层面积9.31m ²
	展示接待	445.89	m ²	含保温层面积1.47m ²
	后厨房等	1103.47	m ²	(酒店配套) 含保温层面积9.31m ²
	室外楼梯间(地下室疏散使用)	30		
地下室	2526.44	m ²	不计容	
计容建筑面积	7236.48	m ²	保温层不计容	
占地面积	1051.22	m ²		
建筑密度	30.49	%	≤35%	
容积率	2.1	/	≤2.1	
绿地率	25.00	%	≥25% (树阵式绿化车位按80%折减)	
机动车停车位	67	辆	需52辆	
其中	地上	3	辆	
	普通机动车车位	49	辆	酒店: 0.5车位/客房; 其他办公: 1车位/100平方米。
	地下室充电桩车位	15	辆	充电桩车位均位于地下室
非机动车停车位	53	辆	酒店: 0.3车位/客房; 其他办公: 2车位/100平方米	

注: 1: 本建筑地上1层为企业展示和接待、酒店门厅、办公餐厅门厅; 2层为办公功能; 3层为酒店配套餐厅、厨房等; 4-11层为酒店客房层, 共72间客房。
2: 本建筑地上9层、10层、11层为企业自用, 总建筑面积为1497.56平方米。

